

**CARTE FUNCIARA NR. 212658****COPIE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI**TEREN intravilan**

Nr. CF vechi: 75119

Nr. cadastral vechi: 16641/1

Adresa: Bucuresti Sectorul 2, Strada Barbu Vacarescu, nr. 241A

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	212658	Din acte: 500; Masurata:500	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 212658-C1Descriere: - lot.1 - teren in proprietate;NR. CF 74618/ 2;Imobil transcris din CF 74618/ 2

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
1081762 / 14.11.2007			
DEZMEMBRARE nr. 2591 / 2007, emis de N.P.FLORINA DOBRE			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 0, cota initiala 0 / 1 1) IONESCU IOAN TUDOR	A1	-
1091188 / 20.11.2007			
CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 2592, din 13.11.2007, emis de BNP FLORINA DOBRE			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota: -, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0 1) RADU AUREL, necasatorit	A1	-
139263 / 07.02.2008			
CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 105, din 06.02.2008, emis de NP CARMEN DIMA			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota: -, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0, cota initiala 1 / 2 1) REMUS FLORIN CAPOTA, CASATORIT	A1	B12
253363 / 12.05.2008			
Act nr. -			
B4	IN BAZA ACT. ADITIOAL AUT.421/09.05.2008 BNP CARMEN DIMA LA CONTRACTUL DE VANZ. CUMP. AUT. 105/06.02.2008 BNP CARMEN DIMA ,SE NOTEAZA MODIFICAREA ART. 1 DIN CONTRACT DE V/C REFERITOARE LA PLATA PRETULUI FINAL PARTILE RADU AUREL SI REMUS FLORIN CAPOTA FIIND DE ACORD SA PRELUNGEASCA TERMENUL CU INCA O LUNA RESPECTIV DE LA 3(TREI) LUNI SI 5 ZILE LA 4(PATRU) LUNI SI 5 ZILE DE LA DATA SEMNARII PREZENTULUI ACT. ADITIOAL CFNI 75119 STR. VACARESCU BARBU NR. 241-273,	A1	- Radiata prin cererea 39903 / 23.08.2013; actul nr. 661 / 22.08.2013
284077 / 04.06.2008			
CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 731999/7830, din 22.05.2008, emis de P.M.B. - SERVICIUL NOMENCLATURA URBANA			
B5	NOTARE, drept de PROPRIETATE, Cota: ., dobandit prin RECTIFICARE 1) REMUS FLORIN CAPOTA, - se modifica numarul postal din 241-273 in 241A	A1	-
289820 / 09.06.2008			
Act nr. -			
B6	Se noteaza actul aditional aut. 538/06.06.2008 N.P. Carmen Dima la contractul de vanzare-cumparare aut. 105/06.02.2008 cu privire la prelungirea termenului de achitare a pretului final cu inca 2 luni, cu privire la achitarea de catre cumparator a sumei de 394.465 Euro reprezentand o parte din pretul imobilului, precum si cu privire la adresa actuala a imobilului. Prezenta nota s-a efectuat in CFN 75119, asupra imobilului din str. Barbu Vacarescu nr. 241A, cu numar cadastral 16641/1.	A1	- Radiata prin cererea 39903 / 23.08.2013; actul nr. 661 / 22.08.2013
126498 / 02.02.2010			
CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 87, din 29.01.2010, emis de NP CARMEN DIMA			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota: 50% IN DEVALMASIE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0, cota initiala 1 / 2 1) BOTEZ DORU STEFAN	A1	B12
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, IN DEVALMASIE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0, cota initiala 1 / 2	A1	B12

1) BOTEZ-ANDREEA-GEORGIANA, soți		
337888 / 22.07.2011		
Act nr. -		
B9	In baza autorizatiei de construire nr.505/27 V/01.06.2010, emisa de Primaria sectorului 2, se noteaza autorizarea executarii lucrarilor de construire imobil 3S +P+6E, cu destinatia birouri si locuinte. Prezenta nota s-a efectuat in CF 75119 a imobilului identificat cu numar cadastral 16641/1.	A1 -
Act nr. -		
B10	In baza conventiei autentificata sub nr.839/21.07.2011 de notar public Carmen Dima, se noteaza cesionarea cu titlu gratuit catre SC BARBU VACARESCU-OFFICE SRL, a tuturor drepturilor si obligatiilor ce decurg din avizele si autorizatiile obtinute de cedentii Capota Remus Florin si Capota Victorita Gabriela pentru imobilul situat in str.Barbu Vacarescu nr.241 A, sector 2, identificat cu numar cadastral 16641/1, dar fara a se limita la autorizatia de construire nr.505/27 V/01.06.2010 emisa de Primaria sectorului 2 Municipiul Bucuresti. Prezenta nota s-a efectuat in CF 75119 a imobilului identificat cu numar cadastral 16641/1.	A1 - Radiata prin cererea 39903 / 23.08.2013; actul nr. 661 / 22.08.2013
27405 / 03.06.2013		
Act administrativ nr. 579/24V, din 29.10.2012, emis de Primaria sector 2, proces verbal de receptie nr.26448 din 10.05.2013 emis de Primaria Sector 2, adresa nr.108619 din 28.05.2013 emisa de UniCredit Tiriac Bank		
B11	Se noteaza actualizarea datelor tehnice privind imobilul	A1 - Radiata prin cererea 39903 / 23.08.2013; actul nr. 661 / 22.08.2013
33646 / 11.07.2013		
Act notarial nr. 549, din 10.07.2013, emis de NP Dima Carmen		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0, cota initiala 1 / 1 1) SC BARBU VACARESCU OFFICE SRL, CIF: 2696279	A1 -
39903 / 23.08.2013		
Act notarial nr. 661, din 22.08.2013, emis de DIMA CARMEN		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1, cota initiala 1 / 1 1) S.C. ALPHA LEASING ROMANIA IFN S.A., CIF: 10181036	A1 -
41953 / 06.09.2013		
Act notarial nr. 549, din 10.07.2013, emis de BNP CARMEN DIMA		
B14	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca denumirea corecta a strazii este BARBU VACARESCU	A1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
139263 / 07.02.2008		
CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 105, din 06.02.2008, emis de NP CARMEN DIMA		
C1	INSCRIERE, drept de PRIVILEGIU, Sarcini: IN BAZA CONTRACTULUI DE VANZARE-CUMPARARE CU NUMARUL 105 DIN 06.02.2008 AUTENTIFICAT LA NP CARMEN DIMA SE NOTEAZA IN CF 75119 CU NUMARUL CADASTRAL 16641/1 DREPTUL DE PRIVILEGIU PENTRU SUMA DE 1.100.000 EURO IN FAVOAREA LUI RADU AUREL. 1) RADU AUREL	A1 -
366507 / 07.08.2008		
CONTRACT GARANTIE IMOBILIARA nr. 761, din 06.08.2008, emis de NP CARMEN DIMA		
C2	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Sarcini: Se inscrie Ipoteca pentru suma de: 1.890.000 EURO plus dobanzile aferente, costuri si comisioane si notarea interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire PROPRIETAR REMUS FLORIN CAPOTA. 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA SUCURSALA STEFAN CEL MARE	A1 - Radiata prin cererea 39903 / 23.08.2013; actul nr. 669 / 22.08.2013
372164 / 13.08.2008		
Act nr. -		
C3	In baza declaratiei autentificata sub nr. 2885/11.08.2008 de catre BNP DAN TATARU, se radiaza privilegiul vanzatorului Inscris cu incheierea nr. 139263/2008 in favoarea lui RADU AUREL	A1 -

126498 / 02.02.2010		
Act nr. -		
C4	Se noteaza actul aditional autentificat sub nr.88/29.01.2010 de notari public Carmen Dima, la contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr.761/06.08.2008 de notari public Dima Carmen, prin care partile au convenit sa aduca modificari la contractul de garantie mentionat mai sus, in sensul ca incepand cu data semnarii actului aditional dl.Botez Doru Stefan si dna Botez Andreea Georgiana, vor avea calitatea de garanti ipotecari. Prezenta nota s-a efectuat in CF 75119 a imobilului identificat cu numar cadastral 16641/1.	A± - Radiata prin cererea 39903 / 23.08.2013; actul nr. 669 / 22.08.2013
371892 / 19.08.2011		
CONVENTIE nr. 3716, din 18.08.2011, emis de NP COSTESCU NICOLAE - DRAGOS		
C5	INSCRIERE, drept de SUPERFICIE, Sarcini: se inscrie dreptul de suprafata terenului de sub PI/1; 1) SC BARBU VACARESCU OFFICE SRL, CIF: 26962793	A± - Radiata prin cererea 39903 / 23.08.2013; actul nr. 661 / 22.08.2013
C6	INSCRIERE, drept de SERVITUTE, Sarcini: se inscrie dreptul de servitute conventionala de trecere (auto si pietonala) si de apeduct asupra terenului - fond aservit, pentru uzul si utilitatea cladirii - fond dominant in curs de edificare de catre SC BARBU VACARESCU OFFICE SRL 1) SC BARBU VACARESCU OFFICE SRL, CIF: 26962793	A± - Radiata prin cererea 41953 / 06.09.2013; actul nr. 549 / 10.07.2013
420634 / 27.09.2011		
CONTRACT GARANTIE IMOBILIARA nr. 1100, din 26.09.2011, emis de NP CARMEN DIMA		
C7	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Sarcini: Se inscrie ipoteca pentru garantarea obligatiei de rambursare a creditului in suma de 1.890.000 euro plus dobanzi, comisioane si celelalte costuri prevazute in contractul de credit nr. 70339317/06.08.2008, cu modificarile si completarile ulterioare si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare si amenajare, asupra dreptului de suprafata si dreptului de servitute instituite in favoarea lui SC BARBU VACARESCU OFFICE SRL 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF: 361536	A± - Radiata prin cererea 39903 / 23.08.2013; actul nr. 669 / 22.08.2013
C8	Inscrierea provizorie, drept de IPOTECA, Sarcini: Se inscrie provizoriu ipoteca pentru garantarea obligatiei de rambursare a creditului in suma de 1.890.000 euro plus dobanzi, comisioane si celelalte costuri prevazute in contractul de credit nr. 70339317/06.08.2008, cu modificarile si completarile ulterioare si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare si amenajare, asupra constructiilor viitoare 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF: 361536	A± - Radiata prin cererea 39903 / 23.08.2013; actul nr. 669 / 22.08.2013
33646 / 11.07.2013		
Act notarial nr. 549, din 10.07.2013, emis de NP Dima Carmen		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 1.794.000,00 / EUR 1) CAPOTA REMUS FLORIN 2) CAPOTA VICTORITA GABRIELA 3) BOTEZ DORU STEFAN 4) BOTEZ ANDREEA GEORGIANA	A± - Radiata prin cererea 39903 / 23.08.2013; actul nr. 667 / 22.08.2013
39903 / 23.08.2013		
Act notarial nr. 667, din 22.08.2013, emis de DIMA CARMEN, act notarial nr. 669/22-08-2013 emis de DIMA CARMEN; act notarial nr. 661/22-08-2013 emis de DIMA CARMEN;		
C10	se radiază inscrierile efectuate sub C.2, C.4, C.5, C.7, C.8, C.9	A1 -
41953 / 06.09.2013		
Act notarial nr. 549, din 10.07.2013, emis de BNP CARMEN DIMA		
C11	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare si in incheierea nr. 39903/23.08.2013 in sensul radierii notarii de de sub C.6, omisa a se radia odata cu intabularea dreptului de proprietate .	A1 -

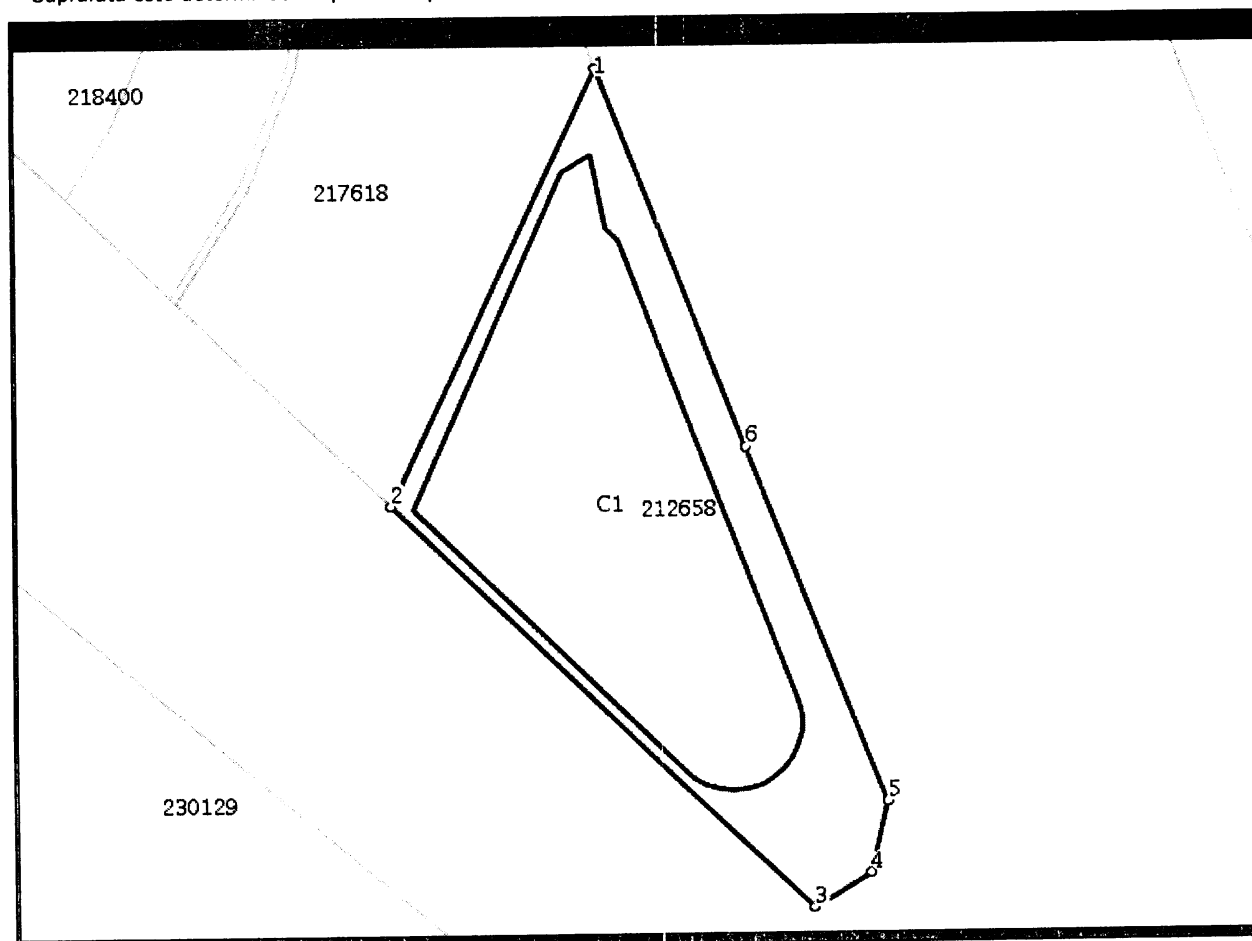
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 2, Strada Barbu Vacarescu, nr. 241A

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
212658	500	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 212658-C1Descriere: - lot.1 - teren in proprietate;NR. CF 74618/ 2;Imobil transcris din CF 74618/ 2

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie folosinta	Intravilan	Supraf (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:500	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
*A1.1	212658-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 327; Masurata:327	Cu acte in CF 212658-C1	Cladire birouri 3S+P+6E+et. tehnic

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	25,7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	31,0
3	4	3,5
4	5	4,0
5	6	20,3
6	1	21,6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**

***** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**